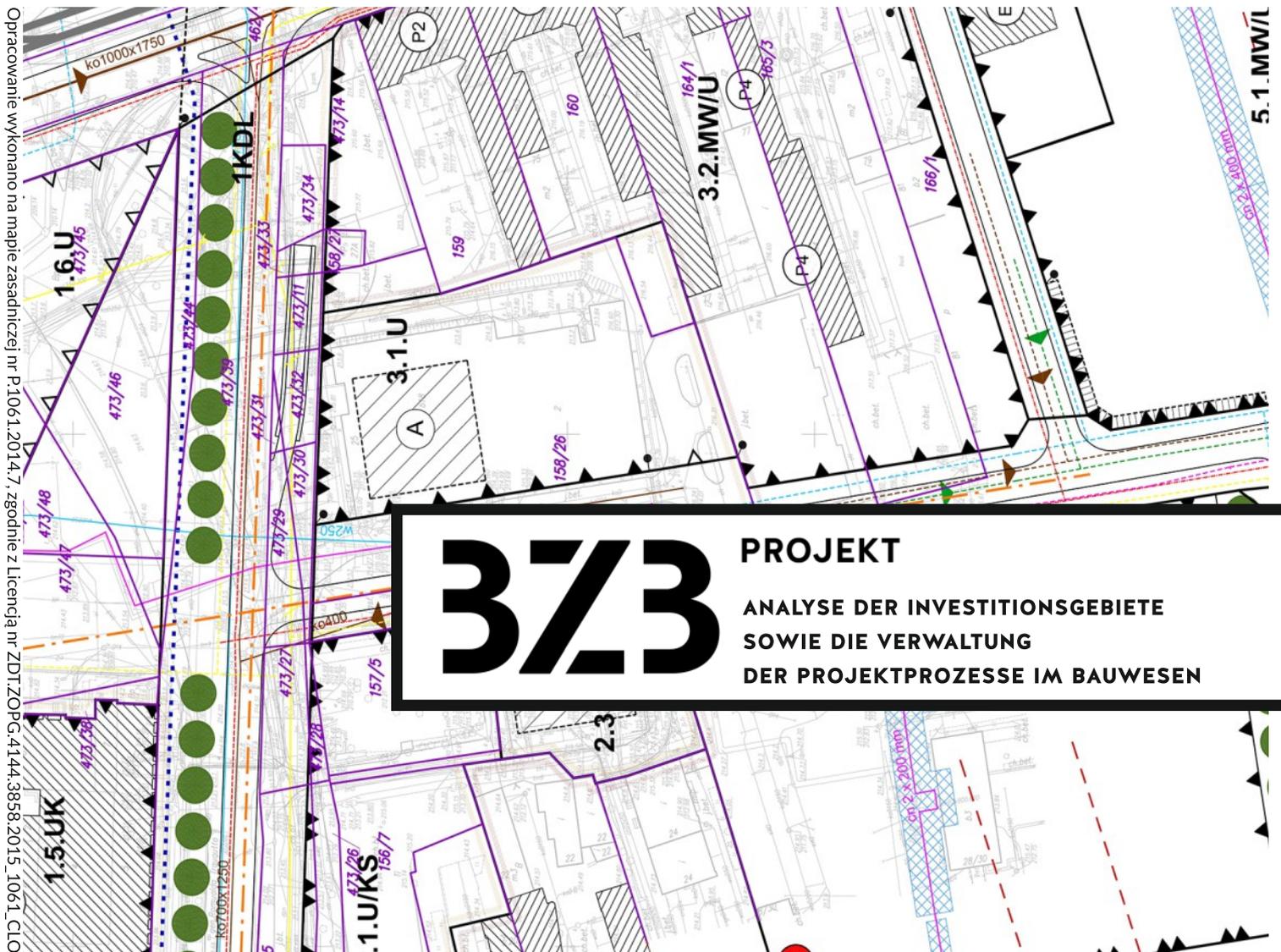


## DER KONTAKT

BZB Projekt Biuro  
Zarządzania w Budownictwie  
Bartłomiej Zgorzelski  
st. Piotrkowska 55  
90-413 Lodz  
Polen  
mobile: +48 502 59 69 32  
fax: +48 42 212 69 70  
biuro@bzbprojekt.pl  
www.bzbprojekt.pl



# BZB

## PROJEKT

ANALYSE DER INVESTITIONSGBIETE  
SOWIE DIE VERWALTUNG  
DER PROJEKTPROZESSE IM BAUWESEN

BZB Projekt ist eine Firma, die seit dem Jahr 2014 auf dem Bau- und Immobilienmarkt in Łódź tätig ist. Die Mitarbeiter von BZB haben eine über 10-jährige Berufserfahrung in der Projekt- und Verwaltungsbranche des Immobilienmarktes.



©-OP Architekten



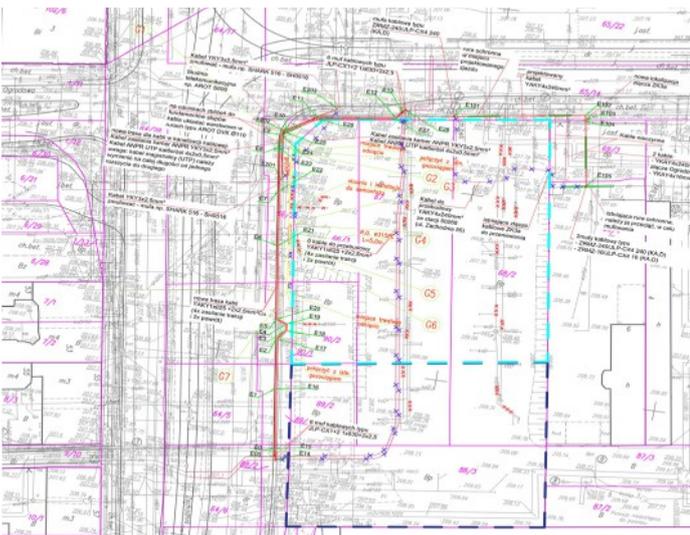
Unsere Erfahrung in der internationalen Zusammenarbeit (u. a. Skanska Property Poland Sp. z o. o., Warimpex S.A., Multimodaler Bahnhof Łódź Fabryczna) sowie die Kenntnis der formellen, gesetzlichen und technischen Bedingungen erlauben es uns, ausländischen Investoren, die in Łódź und auf dem Gebiet der Woiwodschaft Łódź investieren möchten, eine reale Unterstützung anzubieten. Im Rahmen unserer Tätigkeit bieten wir eine Planungs- und formal-rechtliche Unterstützung in jeder Etappe der Realisierung des Bauvorhabens an, von der Konzeption und Analyse über das Projekt und die administrativen Entscheidungen bis zur Beaufsichtigung und Abnahme. Wir helfen bei der Entscheidungsfindung ab dem Moment der Grundstücksauswahl bis zur Erlangung der Nutzungsgenehmigung. Wir identifizieren Bedrohungen, wir handeln riskante Lösungen aus, erlangen Vereinbarungen, Genehmigungen und Abweichungen. Wir beaufsichtigen den Verlauf der Arbeiten und erlangen die für die Nutzung der Bauobjekte notwendigen Dokumente. Wir können bei einer der Etappen helfen oder den ganzen Verlauf leiten.

## UNSERE HAUPTTÄTIGKEITSFELDER SIND

**UNTERSTÜTZUNG VOR ORT** (u. a. im Bereich der Verwaltungsverfahren im Zusammenhang mit dem Bauprozess) für ausländische Investoren, Developer und Konstruktionsbüros,

**FORMAL-TECHNISCHES GUTACHTEN** der Investitionsgebiete unter dem Gesichtspunkt der geplanten Bebauung, dem Zugang zu Anschlüssen und technischer Infrastruktur,

**PLANUNGSDIENSTE** verschiedener Branchen mit Bestandsaufnahmen und technischen Gutachten.



©-Medusa Group

Wir arbeiten an der Realisierung von Büroinvestitionen, Infrastrukturinvestitionen, Investitionen in Straßenbauprojekte, im Bereich der öffentlichen Daseinsvorsorge, im Lagerbau und Produktionsbereich. Investitionen in Modernisierungen, Umbau und Revitalisierung im Bereich der Wohn- und Fabrikbebauung sind uns nicht fremd.

Wir bieten unsere Dienste sowohl Privatinvestoren als auch staatlichen Institutionen an.

Der Grundsatz unserer Firma ist die Bildung spezieller Projektteams, die an die Bedürfnisse bestimmter Investitionen angepasst sind. Wir arbeiten mit einer beständigen, geprüften Gruppe an Projektanten aller Branchen, die eine Berechtigung zur Erfüllung der technischen Funktion haben und der Architekten- und Ingenieurskammer angehören.



## AUSSER DEN OBEN AUFGEFÜHRTEN DIENSTEN BIETEN WIR

die Koordinierung der administrativen Verfahren im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben,

die Koordinierung der Projektprozesse und Beaufsichtigung der Ausführung – Beaufsichtigung und Berichte vom Baufortschritt,

die Vorbereitung der architektonischen Konzipierung sowie des Raumprogramms für jede Kategorie an Bauobjekten,

die Anfertigung der Dokumentation, die für die Erlangung administrativer Entscheidungen und Vereinbarungen mit den Verwaltern der Anschlüsse notwendig ist,

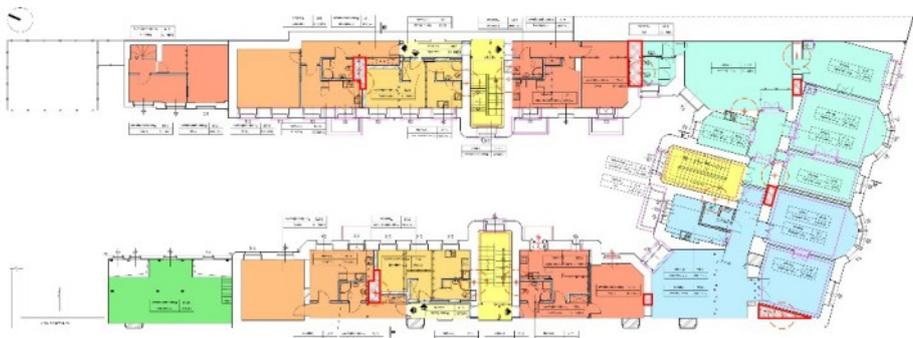
Bestandsaufnahmen, Gutachten, Bau- und Durchführungsprojekte,

Schätzung der Investitionskosten, Kostenvoranschlag, regelmäßige Nachprüfungen der Gebäude



## DURCHFÜHRUNG

Projekte, Berichte, Analysen sowie Koordinierung der administrativen Verfahren führten wir und führen wir durch für: Skanska Property Poland, Warimpex, ABB, Magistrat der Stadt Łódź, Rezal, Medusa Group, OP Architekten, Jerzy Lutomski Büroprojekte, FBT Arbeit von Architektur und Stadtplanung.





## NACH DER ARBEIT

Außer der beruflichen Tätigkeit unterstützen wir verschiedene soziale Initiativen. Zu unseren liebsten gehören: OSPPT Yapa (Musik-Festival), TKM Muszyna-Złockie (Musik-Festival), Kunstgalerie *Galeria 2750*.

# 3/3

## PROJEKT

**ANALYSE DER INVESTITIONSGBIETE  
SOWIE DIE VERWALTUNG  
DER PROJEKTPROZESSE IM BAUWESEN**

Man findet uns im Zentrum der Stadt Łódź, direkt im Zentrum der Ereignisse. Wenn Sie in Łódź sind, laden wir Sie herzlich zu uns für eine Tasse Kaffee ein und erzählen Ihnen gerne mehr über unsere Arbeit.